



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ
IMSP SCM „GHEORGHE PALADI”

„ 14 ” 08 2023

nr. 184

Ordin
cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică,
gestionată de IMSP SCM ”Gheorghe Paladi”

În conformitate cu art.10 alin.(1) lit.e) Cod Muncii al RM; art.3 alin.(4), art.7 alin.(1)-(3), alin.(5), art.8 alin.(1), art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea RM nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice și întru respectarea subpct.1.1. și 1.2. al pct. 1 din Decizia ANRCETI nr. 57 din 18.07.2023 ”Privind stabilirea și publicarea condițiilor de acces”, recepționată la data de 20.07.2023,

ORDON:

1. A aproba Condițiile de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM ”Gheorghe Paladi” în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele (*în continuare - Condițiile de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM ”Gheorghe Paladi”*);
2. A publica Condițiile de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM ”Gheorghe Paladi” în termen de 3 zile din data aprobării;
3. A pune în sarcina Serviciului TI și Specialistului relații publice și comunicare publicare pe pagina web a instituției medicale a Condițiilor de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM ”Gheorghe Paladi”;
4. A transmite ANRCETI prin E-mail și poșta în copie Condițiile de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM ”Gheorghe Paladi”, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării;
5. A pune în sarcina juriconsultului asigurarea transmiterii în copie a Condițiilor de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM ”Gheorghe Paladi” în adresa ANRCETI;

6. A stabili că, Condițiile de acces pe proprietatea publică (municipală), gestionată de către IMSP SCM „Gheorghe Paladi” intră în vigoare din momentul aprobării lor prin prezentul ordin;
7. A comunica, sub semnătură, conținutul prezentului ordin, persoanelor vizate în el;
8. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum.

Notă:

9. Notă. Eu, Colta Romica, am luat cunoștință cu conținutul prezentului

Ordin la data de 14.08.23 nr. 184, pentru ce și semnez [Signature]

10. Notă. Eu, Dioluc Biser, am luat cunoștință cu conținutul prezentului

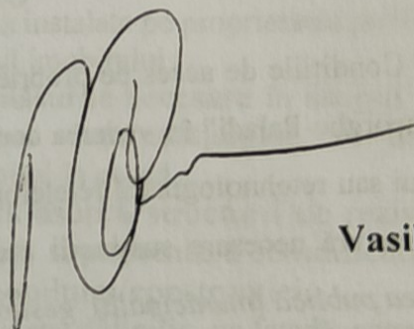
Ordin la data de 14.08.23 nr. 184, pentru ce și semnez [Signature]

11. Notă. Eu, Andrei Tatiana, am luat cunoștință cu conținutul prezentului

Ordin la data de 15.09.2023, pentru ce și semnez Andrei

Director interimar

IMSP SCM „Gheorghe Paladi”



Vasile GUZUN

Ex: Mihailiuc A.
Jurisconsult
Tel.: 069794270

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) IMSP SCM „Gheorghe Paladi”, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1.1. IMSP SCM „Gheorghe Paladi” cu sediul: MD-2001, mun. Chișinău, str. Meleștiu, nr. 20, Republica Moldova.

1.2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): MD-2001, mun. Chișinău, str. Meleștiu, 20; secretariat, tel. (373-22) 80-95-00; Fax (373-22) 80-95-32; pagina web: www.scml.md, e-mail: scml@ms.md

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:

2.1. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: MD-2001, mun. Chișinău, str. Meleștiu, nr. 20, încăperea lit. K), etajul tehnic și acoperișul încăperii.

2.2. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) Capitolul II este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

2.3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) IMSP SCM „Gheorghe Paladi”, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
- b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

3.1. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către IMSP SCM „Gheorghe Paladi”, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

3.2. Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 205,61 (două sute cinci lei și 61 bani) MDL per metru pătrat, anual. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3.3. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

3.4. Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
- b) acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelilor publice de comunicații electronice,
- c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice;
- d) recuperarea cheltuielilor suportate de IMSP SCM "Gheorghe Paladi" în legătura cu funcționarea rețelilor publice de comunicații electronice (prestarea serviciilor comunale, lucrările de reparație etc.).

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

4.1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea municipiului Chișinău sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al IMSP SCM "Gheorghe Paladi" și a altor entități din aceeași zonă.

4.2. Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

4.3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4.4. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a IMSP SCM "Gheorghe Paladi".

4.5. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

4.6. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagub materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

4.7. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

4.8. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

4.9. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea instalarea rețelilor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

5.1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
- b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, a documente edificatoare);
- c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică;

f) copia actului de autorizarea generală de furnizare a rețelilor ori serviciilor de comunicații electronice;

g) documente care confirmă lipsa pericolului pentru sănătatea publică de la exploatarea stațiilor de telefonie mobilă în urma nivelurilor de zgomot, vibrației, iradierii electromagnetice, radiației ionizante (expertize, avize etc.);

h) informația privind standardele tehnice în vigoare pentru exploatarea rețelilor publice de comunicații electronice;

i) toate caracteristicile tehnice ale stațiilor de telefonie mobilă, cu indicare, în mod obligatoriu: datele câmpului electromagnetic; datele vibrației, care produc stațiile de telefonie mobilă; greutatea stațiilor de telefonie mobilă etc.

5.2. IMSP SCM "Gheorghe Paladi" va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

5.3. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

5.4. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

6.1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

6.2. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe durata valabilității Contractului de locațiune nr.1/05/005/82 din 12 ianuarie 2005, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.16/42-32 din 22 decembrie 2004 *"Cu privire la dare în locațiune a unor încăperi din str. Meleștiu, 20 lit. A, B, V, E, Z, K, M, H, O (clădiri separate, subsol, parter) Instituției medico-sanitare publice Spitalul Clinic Municipala nr.1"*, cu toate modificările și completările ulterioare, adică până la data de 31 decembrie 2029, inclusiv.

6.3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

6.4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afișează în locuri vizibile la propriul sediu.

6.5. IMSP SCM "Gheorghe Paladi" va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială.

6.6. Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6.7. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

6.8. Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Colțan
Informare
10

Dlui Guzun Vasile
Director interimar IMSP
SCM "Gheorghe Paladi"

Notă informativă

Conform HG RM nr1434 din 29.12.2016 „Cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice”, tariful pentru dreptul de acces asupra imobilului IMSP SCM "Gheorghe Paladi"(str.Melestiu 20) constituie 205,61 lei/m² anual.

Calculul a fost efectuat reeșind din următoarele cheltuieli suportate de către instituție :

- 1)Amortizarea clădirii (blocul K) – 172,81 lei/m² anual
- 2)Servicii de supraveghere video – 0,17 lei/m² anual
- 3)Servicii de asigurare a ordinii publice – 24,32 lei/m² anual
- 4)Servicii pază – 1,71 lei/m² anual
- 5)Cheltuieli de personal privind întreținerea rețelelor electrice -6,60 lei/m² anual

Data

01.09.2023

Contabil-șef adjunct I.Leanca

Economist-șef interimar N.Nichita

